

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 173/2024/HNST ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 161/2025/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10193/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17222/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 666/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/032502 ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/3/2026 giữa Chấp hành viên và ông Trần Ngọc Huyền, bà Hà Thị Kim Thoa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 09/HĐ-ĐG ngày 01 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Lam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 168/TB-ĐGHL ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Lam;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0902.303.303

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 75m² thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24 (được đánh số thứ tự 1, 2, 3, 4, 1 theo sơ đồ vị trí thửa đất lập ngày 03/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Vũng Tàu) tại địa chỉ số 03 Võ Văn Tần, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 698983 do UBND Thành phố Vũng Tàu cấp ngày 25/02/2011 cho ông Trần Ngọc Huyền và bà Hà Thị Kim Thoa.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông bắc giáp thửa đất số 49 tờ bản đồ số 24
- + Hướng Đông Nam giáp mặt tiền đường hẻm 03 Võ Văn Tần
- + Hướng Tân Nam giáp đường Võ Văn Tần
- + Hướng Tây Bắc giáp thửa đất số 116, tờ bản đồ số 24

$$75,0\text{m}^2 \times 124.600.000 \text{ đồng/m}^2 = 9.345.000.000 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

- 01 (một) căn nhà cấp 4 được chia thành 03 phòng.

+ Phòng đầu: Được dựng bằng khung sắt, mái lợp tôn, cửa kéo bằng sắt, có 01 gác lửng bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh, nền lát gạch tàu, diện tích xây dựng 35m² hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

+ Phòng thứ 2: Móng đá học, tường xây gạch, mái lợp tôn, có 01 gác lửng làm bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh, nền lát gạch tàu, diện tích xây dựng 19m².

+ Phòng thứ 3: Móng đá học, tường xây gạch, mái lợp tôn, có 01 gác lửng, 01 nhà vệ sinh, nền lát gạch tàu, diện tích xây dựng 21m², hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

$$75,0\text{m}^2 \times 3.800.000 \text{ đồng/m}^2 = 213.750.000 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản là: 9.558.750.000 đồng (Chín tỷ năm trăm năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại số Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại số 03 Võ Văn Tần, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 01/4/2026 đến 11 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản có giá khởi điểm là: **9.558.750.000 đồng (Chín tỷ năm trăm năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá tương ứng với số tiền là 1.911.750.000 đồng (Một tỷ chín trăm mười một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 01/4/2026 đến 11 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ trụ sở: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0902.303.303

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Hà Thị Kim Thoa, sinh năm: 1971, địa chỉ: Số 03 Võ Văn Tần, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án là bà Hà Thị Kim Thoa có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án là bà Hà Thị Kim Thoa, người được thi hành án là ông Trần Ngọc Huyền và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết việc đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- UBND phường Rạch Dừa (để niêm yết);
- Viện KSND KV11-TPHCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chung